

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

« 30 » июня 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество  
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ЖКХ- СТАНДАРТ»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр 101**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 124П/24 от 29.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр 101

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр 101

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО «УК «ЖКХ- СТАНДАРТ» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр. 101  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	124П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	21.04.2025	30.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		784 854,30	784 854,30	784 854,30
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		784 854,30	784 854,30	784 854,30
Итого					784 854,30
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					784 854,30
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					39 242,72
					824 097,02

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:  
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"  
М.П.

О.М. Буй

В.А. Осолов

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)		форма по ОКПД	код
Заказчик (генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (8452) 393-107		по ОКТО	0322005
Подрядчик (субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (8904) 95-78-88, 23-68-07		по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр. 101 (Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, км. Старый Тобольский тракт 2-й, д. 8, стр. 101 (наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП	
	(наименование)		Договор подряда (контракт)	
			номер	1241/24
			дата	29.10.2024
			Вид операции	
			номер документа	Дата составления
			1	30.06.2025
			с	21.04.2025
			Очный период по	30.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения  
Основание: КР-СТ/8-101-24-ВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

824 097 02 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система водоснабжения ниже отк. 0,000

Демонтажные работы

1	1	ЗСЧФ65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,29	1	0,29				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		8,1287					3 440,55
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч		8,1287					3 440,55
		2 ЗМ		чел.-ч		28,03					423,26
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч		0,0145					5,16
		91.06.06-048 Подъемники одноконтурные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м		чел.-ч		0,0145					6,35
		4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч		0,05					0,87
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч		2,5					6,35
		4 М		маш.-ч		0,725					4,29
		01.3.02.03-0001 Асфальт газобетонный технический		М3		0,36					122,64
		01.3.02.08-0001 Кислород газобетонный технический		М3		0,36					63,26
		Итого прямые затраты				2,29					59,38
		ФОТ				0,1044					3 574,70
		Пр/812-098.1.-1-НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%		87					3 446,90
		Пр/774-098.1 СТ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%		44					2 998,80
		Всего по позиции				44					1 516,64

2	2	ЗСЧФ65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	1,05	1	1,05				8 090,14
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		36,393					15 537,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	34,66		36,393					15 537,63
		2 ЭМ		чел.-ч						426,94		26,78
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,105					45,99
		91.06.06-048 Подъемники одномагловые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,1		0,105	37,32	1,6			6,27
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,105					45,99
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	3,3		3,465	4,35	1,36			20,51
		4 М								5,92		530,84
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		МЗ	0,43		0,4515	340,41	1,78			273,58
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	2,74		2,877	114,64	0,78			257,26
		Итого прямые затраты										16 141,24
		ФОТ										15 583,62
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					13 557,75
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					6 856,79
		Всего по позиции										34 815,03
3	3	ГЭСН865-01-001-04 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм		100 м	0,3	1	0,3					36 555,78
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			15,432					6 531,75
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	51,44		15,432					6 531,75
		2 ЭМ								423,26		10,49
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,03					13,14
		91.06.06-048 Подъемники одномагловые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,1		0,03	37,32	1,6			1,79
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,03					13,14
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	4,9		1,47	4,35	1,36			8,70
		4 М								5,92		215,51
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		МЗ	0,61		0,183	340,41	1,78			110,89
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	3,9		1,17	114,64	0,78			104,62
		Итого прямые затраты										6 770,89
		ФОТ										6 544,89
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					5 694,05
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					2 879,75
		Всего по позиции										51 148,97
4	4	ГЭСН865-01-001-05 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм		100 м	0,9	1	0,9					15 344,69
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			53,658					22 908,75
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	59,62		53,658					22 908,75
		2 ЭМ								426,94		39,51
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,153					67,01
		91.06.06-048 Подъемники одномагловые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,17		0,153	37,32	1,6			9,14
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,17		0,153					67,01
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,7		5,13	4,35	1,36			30,37
		4 М								5,92		784,21
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		МЗ	0,74		0,666	340,41	1,78			403,55
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	4,73		4,257	114,64	0,78			380,66
		Итого прямые затраты										23 799,48
		ФОТ										22 975,76
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					19 988,91
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					10 109,33
		Всего по позиции										59 886,36
5	5	ГЭСН865-01-003-18 Снятие водопроводных узлов маслок: до 100 кг		100 шт	0,01	1	0,01					53 897,72



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч			1,066					466,89
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				Чел.-ч	106,6		1,066					466,89
2 ЗМ				Чел.-ч								92,78
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч			0,0852					42,02
91.06.05-06 Поручки однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т				Маш.-ч	8,52		0,0852			1 089,02		92,78
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	8,52		0,0852					42,02
Итого прямые затраты										493,19		601,69
ФОТ												508,91
Пр812-098; 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87		87					442,75
Пр774-099; 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					223,92
Всего по позиции										126 836,00		1 268,36

Монтажные работы

6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоках, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25												
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч			9,775					4 551,04
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				Чел.-ч	8,5	1,15	9,775			465,58		4 551,04
2 ЗМ				Чел.-ч								130,96
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч								57,78
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 064,45		26,61
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,04	1,25	0,05			621,30		31,07
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19		24,66
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40		31,19
4 М												213,59
01.7.03.01-0001 Вода				М3	2,67		2,67			51,78		138,25
01.7.07.29-0101 Очес льянной				кг	0,01		0,01			170,77		1,71
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134Б, Э42Д, диаметр 4,5 мм				кг	0,41		0,41			155,63		63,81
04.3.01.09-0016 Раствор готовый класовый, цементный, М200				М3	0,001		0,001			6 599,17		6,60
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муниа, с/р/к желтый				кг	0,02		0,02			123,81		2,48
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001		0,00001			74 050,60		0,74
Итого прямые затраты										60 697,21		4 953,37
ФОТ												4 606,82
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализации, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121		0,9			108,9		5 019,00
Пр774-016-0, Приказ № СЛ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализации, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72		0,85			61,2		2 820,60
Всего по позиции										12 792,97		12 792,97

7	6.1	ТЦ_103_72_7203345042_1 Узел учета ХВС Ю.М.СММ.380.7	шт.	1	1	1				168 100,00		168 100,00
7.12.2024_01_1.1				Всего по позиции						168 100,00		168 100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	7	ГЭСН-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,9	1	0,9					
Объем=90 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 91.10.08-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нечетными ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)												
				чел.-ч			12,3372					5 948,38
				чел.-ч	11,92	1,15	12,3372					5 948,38
				чел.-ч				0,225				189,81
				маш.-ч	0,04	1,25	0,045					118,58
				чел.-ч	0,04	1,25	0,045					47,90
				маш.-ч	1,27	1,25	1,42875	14,13	1,49			29,81
										21,05		30,08
				маш.-ч	0,16	1,25	0,18	477,92	1,3			111,83
				чел.-ч	0,16	1,25	0,18					88,77
				м3	3,365		3,0285	35,71	1,45			417,35
				кВт-ч	1,844		1,6596	6,90				156,82
				1000 шт	0,077		0,0693	584,14	1,37			11,45
				т	0,00146		0,001314	150 361,36	0,98			55,46
										147 354,13		193,62
Итого прямые затраты ФОТ												6 674,12
Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 8/2/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					6 066,96
Пр7/74-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 7/4/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					3 712,98
Всего по позиции												
9	7.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63x10,5 мм	м	92,25	1	92,25	481,21	1,34	18 882,24		16 994,02
										644,82		59 484,65
Всего по позиции												
10	8	ГЭСН-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, наружная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	1,72	1	1,72					59 484,65
Объем=((Фв+Фг+Ф10)*2+Ф11*3+Ф12) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
				чел.-ч			18,94924					9 903,44
				чел.-ч	9,58	1,15	18,94924					9 903,44
				чел.-ч				0,0215				10,60
				маш.-ч	0,01	1,25	0,0215					13,36
				чел.-ч	0,01	1,25	0,0215	477,92	1,3			10,60
										493,19		157,43
				кВт-ч	13,285		22,8158			6,90		157,43
Итого прямые затраты ФОТ												10 084,83
												9 914,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					10 796,39
Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование вода(уха))				%	72	0,85	61,2				6 067,39	
Всего по позиции												
11	8.1	ФСБУ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-R, наружный диаметр 63 мм	шт	20	1	20		1,34	15 667,80		26 948,61
Всего по позиции										112,52		2 250,40
12	8.2	ФСБУ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	15	1	15		1,34	90,07		2 250,40
Всего по позиции										1 351,05		1 351,05
13	8.3	ФСБУ-24.3.05.16-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм	шт	34	1	34		1,34	113,32		1 351,05
Всего по позиции										3 852,88		3 852,88
14	8.4	ФСБУ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	10	1	10		1,34	99,53		3 852,88
Всего по позиции										1 333,70		1 333,70
15	8.5	ФСБУ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x32 мм	шт	4	1	4		1,34	47,53		254,76
Всего по позиции										63,69		254,76
16	11	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,96	1	0,96					254,76
Объем=96 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421лр п.595 (е ред. пр. № 55лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч	14,1312							6 613,36
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч	12,8	1,15	14,1312			482,15		6 613,36
2 ЭМ												74,67
ОТМ(ЭТМ)				Чел.-ч			0,06			31,62		31,62
91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,01	1,25	0,012			1 064,45		12,77
4-100-060 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,01	1,25	0,012			662,49		7,95
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				Маш.-ч	1,27	1,25	1,524			21,05		32,08
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,04	1,25	0,048			621,30		29,82
4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,04	1,25	0,048			493,19		23,67
4 М												490,37
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ			0,8691			35,71		43,20
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				КВт.-ч	2,1852		2,097792			6,90		14,47
01.7.15.07-0025 Двигели позитивные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,125		0,12			584,14		96,03
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные одинаковые резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00238		0,0022848			150 361,36		336,67
Итого прямые затраты										147 354,13		7 410,02
ФОТ												6 844,98
Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					7 454,18
Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование вода(уха))				%	72	0,85	61,2					4 189,13
Всего по позиции												
11.1	ФСБУ-24.3.02.05-0092	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32x5,4 мм	М	98,4	1	98,4	118,36	1,34	19 847,22	158,60	19 053,33	15 606,24



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	12	ГЭСН-6-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100	2,08	1	2,08					15 606,24
Объем=(Ф4+Ф21+Ф22)/2+Ф23+Ф24+Ф25+Ф18+Ф10/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч			6,84112					3 575,37
4 М				чел.-ч	2,86	1,15	6,84112				522,63	3 575,37
01.7.03.04-0001 Энергоэнергия				кВт.-ч	4,305		8,9544				61,79	61,79
Итого прямые затраты											6,90	61,79
ФОТ												3 637,16
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоиспользование, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					3 575,37
Пр774-016-0. Приказ № СТ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоиспользование, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					3 893,58
												2 188,13
19	12.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Всего по позиции									
Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм				шт	34	1	34	12,95	1,34	4 672,53		9 718,87
Всего по позиции												589,90
20	12.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Всего по позиции									
Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм				шт	18	1	18	11,89	1,34	15,93		589,90
Всего по позиции												286,74
21	12.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Всего по позиции									
Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"				шт	6	1	6	352,79	1,34	472,74		286,74
Всего по позиции												2 836,44
22	12.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Всего по позиции									
Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"				шт	32	1	32	128,61	1,34	172,34		2 836,44
Всего по позиции												5 514,88
23	12.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Всего по позиции									
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"				шт	32	1	32	62,49	1,34	83,74		5 514,88
Всего по позиции												2 679,68
24	13	ГЭСН-6-04-006-02	Всего по позиции									
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 25 мм				100 м	0,214	1	0,214					2 679,68
Объем=21,4/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч			3,243598					1 563,90
2 ЗМ				чел.-ч	13,18	1,15	3,243598				482,15	1 563,90
ОТМ(ЗТМ)												14,99
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				чел.-ч	0,01		0,0107					5,73
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,002675				1 064,45	2,85
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,339725				662,49	1,77
											21,05	7,15
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	1,25	0,008025				477,92	1,3
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	1,25	0,008025				621,30	4,99
											493,19	3,96
											118,75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,4578		0,0979692		36,71	1,45		5,07
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,316		0,495624		5,90			3,42
		01.7.15.07-0025 Дребезги полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,143		0,030602		584,14	1,37		24,49
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00272		0,0005821		150 361,36	0,98		85,77
		Итого прямые затраты										147 254,13
		ФОТ										1 703,37
		Пр812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9		108,9			1 569,63
		Пр817.4.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85		61,2			1 709,33
25	13.1	ФСБЦ.24.3.02.05-0091	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25х4,2 мм	М	21,935	1	21,935	70,92	1,34		20 436,03	4 373,31
		Всего по позиции									95,03	2 084,48
26	14	ГЭСНЦ.04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,4	1	0,4					2 084,48
		Объем=((Ф27+Ф28+Ф29)*2+Ф30+Ф16)/100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		Чел-ч			1,0764					562,56
		1-100-44 Средний распрд, работы 4.4		Чел-ч	2,34	1,15	1,0764				522,63	562,56
		4 М										9,66
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	3,5		1,4				6,90	9,66
		Итого прямые затраты										572,22
		ФОТ										562,56
		Пр812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9		108,9			612,63
		Пр817.4.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85		61,2			344,29
27	14.1	ФСБЦ.24.3.05.16-0132	Углы 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	8	1	8	6,95	1,34		3 822,65	1 529,14
		Всего по позиции									9,31	74,48
28	14.2	ФСБЦ.24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	4	1	4	6,79	1,34		9,10	74,48
		Всего по позиции										36,40
29	14.4	ФСБЦ.24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	16	1	16	159,89	1,34		214,25	36,40
		Всего по позиции										3 428,00
30	15	ГЭСНЦ.04-006-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружный диаметр: 20 мм	100 м	0,01	1	0,01					3 428,00
		Объем=1 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		Чел-ч			0,157665					76,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-38 Средний разраб. работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,15	0,157665			482,15		76,02
		2 ЗМ		чел.-ч								0,49
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,00025					0,12
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания		Маш.-ч	1,27	1,25	0,015875			21,05		0,33
		низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,00025			621,30		0,16
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разраб. машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,00025			493,19		0,12
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,293		0,00293			35,71		6,33
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,024828			51,78		0,15
		01.7.15.01-0025 Любители полигитиновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,00167			6,90		0,17
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0000317			584,14		1,34
		Итого прямые затраты						150 361,36	0,98	147 354,13		4,67
		ФОТ										82,96
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод,		%	121	0,9	108,9					76,14
		812/лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										82,92
		(воздуха)										
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод,		%	72	0,85	61,2					46,60
		774/лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		(воздуха)										
31	15,1	ФСБЦ-24.3.02.05-0033		М	1,025	1	1,025	46,18	1,34	21 248,00	61,88	212,48
		Трубы полипропиленовые ПП-Р номинальное давление 2,5 МПа,										
		номинальный наружный диаметр 20 мм										63,43
		Всего по позиции										
32	16	ГЭСН18-04-006-01		100	0,42	1	0,42					63,43
		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного		соединений								
		полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка,										
		наружный диаметр: 20 мм										
		Объем=(Ф32+Ф22+Ф29)/100										
		Приказ от 04.08.2020 № Прим применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДТ-1,15; ЗМ-1,25 к раск.; ЗТМ-1,25										
		421/лр п.596 (в ред. пр. №										
		55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,75348					389,34
		1-100-45 Средний разраб. работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,15	0,75348			529,99		389,34
		4 М										7,10
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,029			6,90		7,10
		Итого прямые затраты										406,44
		ФОТ										389,34
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод,		%	121	0,9	108,9					434,88
		812/лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		(воздуха)										
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод,		%	72	0,85	61,2					244,40
		774/лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование										
		(воздуха)										
33	16,1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082		шт	42	1	42	49,71	1,34	2 585,05	66,61	1 085,72
		Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой,										
		номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"										2 797,62
		Всего по позиции										
34	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040		шт	42	1	42	587,45	1,34	787,18		2 797,62
		Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр										
		15 мм										33 061,56
		Всего по позиции										
35	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044		шт	6	1	6	1 256,19	1,34	1 685,97		33 061,56
		Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр										
		25 мм										10 115,82
		Всего по позиции										10 115,82





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.1.04.01-0001	Ковш на основе вспененного синтетического каучука для сглаживания	л	0,143		0,298012		2,2	1 704,27		507,89
		14.5.09.05-0103	Окислитель клеев	л	0,02		0,04168	830,95	1,71	1 420,92		59,22
			Итого прямые затраты ФОТ									6 400,82
		Пр/812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы		%	97	0,9	87,3					2 999,16
		812/пр от 21.12.2020 п.25										2 618,27
		Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					1 402,11
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
46	30	ФСБЦ-12.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,011	1	0,011	2 009,45	1,37	2 152,95		10 421,20
			Объем=(1*1,1)/100									30,28
47	31	ФСБЦ-12.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	0,2354	1	0,2354	2 379,17	1,37	3 259,46		767,28
			Объем=(21,4*1,1)/100									
48	32	ФСБЦ-12.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	1,056	1	1,056	2 847,59	1,37	3 901,20		767,28
			Объем=(96*1,1)/100									4 119,67
49	34	ФСБЦ-12.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	0,99	1	0,99	5 515,68	1,37	7 556,48		4 119,67
			Объем=(90*1,1)/100									7 480,92
			Всего по позиции									7 480,92
			Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отп. 0,000									7 480,92
			Итого по акту:									7 480,92
			Всего прямые затраты (справочно)									423 853,13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									84 956,95
			Эксплуатация машин									1 035,35
			Оплата труда машинистов (Отм)									720,13
			Материалы									337 140,70
			Строительные работы									549 326,16
			в том числе:									
			оплата труда									84 956,95
			эксплуатация машин и механизмов									1 035,35
			оплата труда машинистов (Отм)									720,13
			материалы									337 140,70
			накладные расходы									81 910,36
			сметная прибыль									43 562,67
			Оборудование									168 100,00
			Инженерное оборудование									168 100,00
			Всего									7 480,92
			Всего ФОТ (справочно)									85 677,08
			Всего накладные расходы (справочно)									81 910,36
			Всего сметная прибыль (справочно)									43 562,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Компенсация НДС при УОН										
		Всего										
		НДС 6%										
		ВСЕГО по акту										
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										
		Затраты труда рабочих										
		Затраты труда машинистов										
							187 215 123					67 428,14
							1,4564					784 854,30
												39 242,72
												824 097,02
												168 100,00

Подразчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ-72"

ПРИНЦИП: Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

М.П.

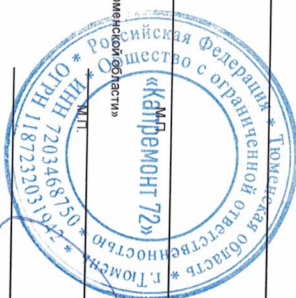
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.В. Павлов

С.Л. Боронникова

*И.И. Никитченко*

И.И. Никитченко